

Referat af ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Engkrogen 09. marts 2026 i konfirmandstuen Søborg Magle Kirke.

Til stede:

Engkrogen 4, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 25, 28, 30, 34 og 38.

Mosevej 27.

1. Valg af dirigent og referent, velkomst af tilflyttere.
Bo (E22) valgt som dirigent og Kim (E14) som referent. Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt varslet og indkaldt. Herefter bydes alle velkomne og i særdeleshed de nytilflyttede. Der køres en kort præsentationsrunde.
2. Bestyrelsens beretning.
Der har ikke været de store sager for bestyrelsen at arbejde med i det forløbne år. De forefaldne emner er blevet uddelegeret og behandlet løbende, der er blevet afholdt 4 møder.
3. Status på fjernvarme samt nedlæggelse af skorstene.
Fjernvarmen er blevet forsinket af flere omgange. Aktuelt står vi umiddelbart for at få sat vand på rørene i vejen. Hvad skal der ske med skorstenene når de ikke længere er i brug. Ifølge kommunen skal der være en skorsten på vores huse. Man kan som udgangspunkt ikke fjerne skorstenen, grundet krav om ensartet udseende. Skorstene er nævnt i vores servitut. Man kan evt. erstatte skorstenen med en attrap, hvis man vil have mulighed for at afskaffe den indvendige del af skorsten, ned gennem huset. Hvad skal der ske med skorstenene når de ikke længere anvendes, skal de afdækkes eller lignende og hvorledes bør dette i givet fald gøres ?
4. Status på opgradering af fælles elinstallationer.
Thomas (E34) berettede fra den på sidste generalforsamling nedsatte arbejdsgruppe.
Vi har generelt lidt strøm i husene i grundejerforeningen.

Der arbejdes på at få en pris frem på installation af individuelle strømforsyning til de enkelte matrikler fra Weibel. Det åbner mulighed for at få etableret individuelle el-løsninger for DKK 35-50000,- per husstand, hvis min. 4 på hver side går med. Radius er forpligtet til at føre strøm frem til 30m fra forbruger.

Der er ikke hjemtaget pris på en opgradering efter den hidtidige løsning, med udlægning af yderligere kabel, som kan føre mere strøm på langs af en husrække.

Alternativt kunne man tænke sig at lave et separat forsyningsnet kun for el-bil opladning, som den enkelte kunne koble sig på efterhånden som el-bilerne bliver flere. Det kunne overvejes at spørge et af leveringsselskaberne (Clever etc.) Det må dog forventes at en grundetablering skal betales up-front og hvem skal bære denne omkostning.

Gruppen opfordres til at arbejde videre med emnet, bevillingen på at anvende op til dkk 20000,- til at få udarbejdet en rapport over mulighederne for fremtidig elforsyning blev forlænget.

5. Status på fælles gasinstallationer.

Generel opfordring til at sige farvel til gaskomfuret, så vi kan afvikle de langsgående gasrør. Der er 6 måneders opsigelse på gasleverance. For at undgå at betale en masse penge ind hos gasselskabet, kan man justere sin a conto betaling ned, så det kommer til at passe bedre. Ny bestyrelse prøver at belyse hvor mange der påtænker at blive på de fælles gasledninger som forsyning til komfur.

6. Orientering omkring separatkloakering.

Adskillelse af overfladevand fra spildevand. Det ser ud til at ligge langt ude i fremtiden, endnu ingen grund til bekymring eller løsninger vi kan sigte efter.

7. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab.

Årets regnskab balancerer, med et overskud på dkk 11,-
Der har været en ekstra udgift for året til et nyt festtelt på dkk 3895,-

Vi afsatte på sidste generalforsamling dkk 20000,- for udarbejdelse af tilbud på el-løsninger. Disse er ikke brugt, men overføres til det videre arbejde om nødvendigt.

Regnskab godkendt.

8. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Genvælg af den siddende bestyrelse, bestående af Henrik (E08), Bo (E22 og Kim (E14). Carina (E09) blev valgt som 1. suppleant og Anders (E28) valgt som 2. suppleant.

9. Valg af revisor.

Signe (E38) genvælg som revisor.

10. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

11. Nedsættelse af udvalg.

Traileransvarlig: Valdemar (E04)

HUSK at afmelde en evt. booking, så andre kan tilgå traileren hvis man ikke skal bruge den alligevel.

Sommerfest: Genvælg til det eksisterende udvalg, Lena (E27).

Sommerfest udvalget tager også hånd om loppemarkedet.

Julefest: Bo (22) og Signe (E38) fortsætter.

Fastelavn: Mette & Valdemar samt Caroline (E21).

12. Fastlæggelse af kontingent.

Fortsat kontingent på dkk 250,- vedtaget.

13. Evt.

Intet.

Som dirigent



Bo Brandt
kasserer