# Referat af ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Engkrogen 12. marts 2025.

**Tilstede:**

Engkrogen 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 30, 32 og 34.

Mosevej: 27

1. Valg af dirigent: Bo (E22) og referent Henrik (E8).

2. Bestyrelsens beretning – se vedhæftet. v/Bo
   En enkelt kommentar: Der er et ønske om et nyt arrangement om indbrudsforebyggelse; dog uden for ferieperioderne.

3. Status på fælles gasinstallationer:
   Det opfordres til at de enkelte blokkes aftaler om vedligeholdelsen af de fælles gasledninger underskrives snarest.

4. Diskussion om fjernvarme:
   Alle tilstedeværende har taget imod tilbuddet om tilknytning til fjernvarme.

5. Diskussion om opgradering af fælles elinstallationer.
   Under dette punkt inddrog vi det stillede forslag punkt 10, 1. om el-hovedforsyningskabel samt punkt 6 om vedtægtsændringer.
   Alle deltagere anerkendte, at der generelt er underforsyning af el til de enkelte huse. Samtidig er der meget stor forskel på kapaciteten til de enkelte blokke. Der blev derfor nedsat et udvalg, der skal afdække de fremtidige muligheder for opgraderinger af elforsyningen. Udvalget bestod af Peter E21, Anders E26, Jesper E32, og Thomas (E34), og udvalget kan anvende op til 20.000 kr. til at få udarbejdet en rapport over mulighederne for optimeringen af den fremtidige elforsyning.
   Som led i nedsættelsen af udvalget udgik det fremsendte forslaget om el og fællesledning (punkt 10,1).
   Da der desuden var der enighed om, at vi vil forsøge at udarbejde generelle retningslinjer, når rapporten foreligger, udgik bestyrelsens forslag om vedtægtsændringer ligeledes (punkt 6).

6. Bestyrelsens forslag om vedtægtsændringer. Dette udgik – se punkt 5.

7. Fremlæggelse og godkendelses af regnskab.
   Dette blev godkendt uden kommentarer.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
   Bo (E22), Kim (E14) og Henrik (E8) modtog genvalg. (E9) ophører i bestyrelsen. Anders (E26) blev valgt som suppleant. Bestyrelsen konstituerer sig ved næste bestyrelsesmøde.

9. Valg af revisor:
   Genvalg til Signe E38.

10. Indkomne forslag:
Inden forslagene blev gennemgået fremførte Lene (E27) en kritik af, at bestyrelsen havde rundsendt deres kommentarer og holdninger til forslagene i stedet for blot at nævne dem under generalforsamlingen. Det ville være mere rigtigt, så den enkelte husejer ville kunne danne sin egen mening uden at blive farvet på forhånd. Bestyrelsen er helt enig i denne indvending og Bo beklagede, at det var sket.

punkt 1: El fællesledninger: Udgik se punkt 5

punkt 2: Forslag om muligheden for overdækket "skur" større end 10m$^2$ for enderækkehusene.
Der var generel stor forståelse for forslaget. I den forbindelse udspandt der sig en længere diskussion om mulighed for opblødning for de nuværende principper, hvorefter forslaget blev trukket.
Vi vedtog samtidig at få gjort de generelle retningslinje/principper mere overskuelige – dette meldte Hanne (E6) sig til, og Lene (E27) og Henrik (E8) vil efterfølgende se principperne igennem for at afklare, om der umiddelbart er noget vi kan gøre for at bløde principperne mere op.

Punkt 3: Forslag til at det gøres muligt at have sedumtag (blomster/grønt tag) på skurene. Forslaget blev trukket pga. de generelle retningslinjer/principper. Det har dog efterfølgende vist sig, at Gladsaxe Kommune vil acceptere sedumtage under forudsætning af, at vi indføjer det i retningslinjerne/principperne.

Punkt 4: Forslag vedr. facade: Vi blev enige om at tilføje Weber Color på hjemmesiden.

Punkt 5: Forslag til fastsættelse af ensartet farvevalg af vinduer og døre:
Forslaget blev trukket pga. de generelle retningslinjer/principper.

Punkt 6: Forslag om indkøb at ny og større trailer, da den nuværende ikke kan rumme gipsplader.
Forslaget skydes til når den nuværende trailer skal udskiftes.

11. Nedsættelse af udvalg:
    Sommerfest + loppemarked: Lena (E27) og Morten (E20)
    Julefest: Bo (E22) og Signe (E38)
    Fastelavn: Karen (E24)

12. Fastsættelse af kontingent:
    Vi fastholder et kontingent på 250 kr.
    Enstemmig vedtagelse af udarbejdelse af rapport om elforsyning på op til 20.000 kr.

13. Evt.
    Intet.

Bo Brandt

Bo Brandt
(dirigent)