Forslag fra E20 til Engkrogens generalforsamling 2025

1. Forslag ift. el-hovedforsyningskabel:
   Når der laves fjernvarme, så kan der med fordel laves individuelle el-forsyningskabler til hvert enkelt rækkehus. Vi foreslår, at der indhentes et samlet tilbud, men hvert enkelt rækkehus betaler selv for sit eget hovedkabel. Der fastsættes en generel størrelse på kablet i forhold til maks. ampere, så det er en bæredygtig løsning. Hvis enkelte husstande vælger at få et antal lavere ampere end maks., så kan nye ejere opgradere forholdsvis nemt, hvis behovet er større for dem.
2. Forslag i forhold til godkendte byggeareal i enderækkehuse.
   Vi foreslår at enderækkehuse må bygge både op til et 20 kvm skur samt et op til 10 kvm cykelskur i deres baghave.
3. Forslag til en mindre ændring i forhold til udseende af tag på skur:
   Vi foreslår, at man også må have et sedumtag (blomster/grønt tag).
4. Forslag vedr. facade: Vi foreslår, at ved pudsning af husene bruges Weber Color i farven: *lys beige* bruges som farve (indfarvet puds).
   Ved maling af facader fortsat maling **(**3409-Y27R 1136 – Farvenavn: LEELA).
5. Forslag til fastsættelse af ensartet farvevalg af vinduer samt døre.
   Vi foreslår, at der bliver vedtaget om vinduerne skal være hvide, sorte eller røde. Med forbehold for, at dette allerede er vedtaget (så har vi misset det).
6. Forslag om indkøb af ny og større trailer.

Bestyrelsens kommentarer

Ad 1. Det virker som et godt forslag - bestyrelsen foreslår at udvide tilbud/undersøgelse, så forskellige mulige opgraderinger af eksisterende kabelføringer også inddrages. Man skal nok ikke satse alt for meget på koordinering med fjernvarme-udrulning, da ledningsføringen måske ikke matcher. Bestyrelsen har ikke selv kompetence her og opfordrer Morten og Mathilde (eller andre) til at gå videre med dette.
Ad 2 og 3. Disse indebærer ændring af godkendte principper og kræver en særlig behandling - se note herunder.
Ad 4. Se https://engkrogen.dk/dokumenter/renovering/, som netop nævner den foreslåede facademaling. Hvad skal der ske ved reparation af allerede pudsede facader?
Ad 5. Dette bør nok indarbejdes i de godkendte principper og kræver dermed særlig behandling - se note herunder.
Ad 6. Bestyrelsen foreslår, at vi udskyder behandling af dette forslag, indtil gravearbejdet i forbindelse med fjernvarme er overstået. Dvs. (mindst) indtil næste generalforsamling.

Note vedr. ensartetheds-deklaration og godkendte principper

Grundejerforeningen (bestyrelse/generalforsamling) kan ikke med bindende virkning vedtage noget her, men det er fint at tage en diskussion. Når der ligger et konkret forslag til nye principper, skal der ske følgende:

1. Kommunen skal godkende, at forslaget kan passe ind i den tinglyste ensartethed-deklaration: Vejledning.
2. Samtlige grundejere i Grundejerforeningen Engkrogen skal skrive under på, at de accepterer forslaget. Hver enkelt grundejer har altså vetoret.

Erfaringen viser, at det kræver en stor arbejdsindsats at nå i mål med ovenstående.