

# **Grundejerforeningen Engkrogen**

## **Love af 24 juni 1948**

## **Reviderede vedtægter af 11. februar 1994**

- § 1 Foreningens navn er ”Engkrogen”, hjemstedet er Søborg i Gladsaxe kommune.
- § 2 Foreningens formål er, ifølge tinglyst skøde, at varetage medlemmernes interesser i ejendomssager, samt de krav, vedrørende vedligeholdelse af fælles arealer m.m., som skødet kræver.
- § 3 Enhver som har ejendomsskøde på et af husene i Engkrogen og Mosevej 21 -27 max. 1 pr ejendom, skal ifølge skødet være medlem.
- § 4 Der skal være en bestyrelse, bestående af 3 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen ved almindeligt stemmeflertal.  
Formanden vælges af generalforsamlingen for 1 år ad gangen, de 2 andre for 2 år ad gangen.  
Ved fratrædelse i valgperioden indtræder en suppleant valgt af generalforsamlingen.  
Ingen kan nægte at modtage valg til bestyrelsen, men har ret til at nægte genvalg i 3 på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger.
- § 5 Bestyrelsen leder foreningen og administrerer foreningens værdier og pengemidler.
- § 6 Bestyrelsen konstituerer sig selv, bortset fra formandsposten, og afholder selv de bestyrelsesmøder, den finder nødvendigt.
- § 7 Ordinær generalforsamling skal afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Stemmeret ved generalforsamlingen har ethvert medlem, 1 pr. ejendom, der har betalt kontingent. Der kan stemmes ved fuldmagt. Generalforsamlingen fastsætter linierne for det følgende års arbejde og eventuelle bevillinger. Formanden skal være til stede ved foreningens møder.
- § 8 Generalforsamlingen bekendtgøres ved skriftlig meddelelse til medlemmerne med 14 dages varsel og er beslutningsdygtige ved de mødte medlemmer. Dagsordenen for den årlige generalforsamling omfatter behandling af følgende punkter:
- 1) Valg af dirigent
  - 2) Formandens beretning
  - 3) Fremlæggelse (og godkendelse) af regnskab
  - 4) Valg af bestyrelse og suppleant
  - 5) Valg af revisor
  - 6) Indkomne forslag
  - 7) Fastlæggelse af kontingent
  - 8) Eventuelt
- § 9 Regnskabet skal være revisoren i hænde senest 4 uger før generalforsamlingen og udsendes revideret til medlemmerne senest 2 uger før generalforsamlingen afholdes.
- § 10 Indlevering af forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt indsendes til formanden, senest 8 dage før generalforsamlingen.
- § 11 Ekstraordinær generalforsamling kan sammenkaldes af bestyrelsen og skal afholdes, når 5 medlemmer forlanger det og skriftligt angiver, hvad der ønskes behandlet.  
Indkaldelsen skal ske med inden 14 dage efter begæringens modtagelse.

- §12 Hvis medlemmerne ikke efter påkrav af kassereren, betaler deres kontingent, overgår det til inkasso, senest 1 måned efter kravet.
- §13 Vedtægtsændringer, der skal meddeles samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen, kræver  $\frac{3}{4}$  af de afgivne stemmer for at vedtages eller almindelig stemmeflertal på to på hinanden følgende generalforsamlinger, hvoraf den ene skal være ekstraordinær.

Godkendt på generalforsamlingen 17. 03. 1994